

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

PEREMAJAAN KOTA DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Nama Departemen	Perencanaan Wilayah dan Kota
Nama MK	Peremajaan Kota dan Kawasan Permukiman
Kode MK	DK18-4728
Semester	VII
SKS	3
Nama Dosen Pengampu	Ema Umilia, S.T, M.T.
	Dr. I Dewa Made Frendika Septanaya, S.T, M.T., M.Sc

Bahan Kajian	Teori dan Konsep Peremajaan Kota dan Permukiman
	Pendekatan dan Jenis Peremajaan Kota dan Permukiman
	Studi Kasus Peremajaan Kota dan Permukiman
	Instrumen dalam Peremajaan Kota dan Permukiman
	Formulasi Konsep/ Skenario RP2KPKP
CPL yang dibebankan MK	
Pengetahuan	Menguasai konsep teoritis perencanaan wilayah dan kota dalam aspek aspek urban studies, regional studies, spatial science, data science & computer application, sosial-politik, environmental management, perancangan lingkungan binaan, sistem infrastruktur dan transportasi, coastal studies, management, economics.
	Menguasai teknik-teknik dan proses-proses perencanaan wilayah dan kota secara kualitatif, kuantitatif, pemodelan spasial (sistem informasi geografis) dan teknik presentasi.
	Menguasai metode-metode perencanaan spasial/aspasial dalam pengambilan keputusan.
Keterampilan khusus	Mampu menyusun konsep perencanaan dan arahan rencana melalui kajian masalah strategis dalam konteks kota, wilayah, pesisir dengan pemahaman masalah perencanaan melalui pengamatan dan pemanfaatan data fisik/spasial, social, ekonomi dan lingkungan.
	Mampu memanfaatkan TIK dalam pengelolaan data untuk menghasilkan informasi yang mudah difahami oleh publik dan para pengambil keputusan.

Keterampilan umum	Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya
	Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu, dan terukur
	Mampu bertanggungjawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervisi serta evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggungjawabnya
	Mampu melakukan proses evaluasi diri terhadap kelompok kerja yang berada dibawah tanggung jawabnya, dan mampu mengelola pembelajaran secara mandiri
Sikap	Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila
	Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggung jawab pada negara dan bangsa
	Menghargai keanekaragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan, serta pendapat atau temuan orisinal orang lain
	Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan
	Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara
	Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik
	Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri
CP MK	
Pengetahuan	Mampu menjelaskan mengenai definisi dan konsep peremajaan kota dan permukiman, serta pentingnya dalam pembangunan perkotaan
	Mampu menjelaskan pendekatan dan jenis peremajaan kota dan permukiman
	Mampu menjelaskan instrumen yang dibutuhkan dalam pendekatan dan jenis peremajaan kota dan permukiman
Keterampilan Khusus	Mampu menerapkan konsep peremajaan kota dan permukiman dalam perencanaan dan pembangunan kota khususnya aspek permukiman
	Mampu menerapkan instrumen yang sesuai untuk berbagai kasus dalam peremajaan kota dan permukiman

Tatap Muka ke--	Kemampuan akhir Sub CP-MK	Keluasan (materi pembelajaran)	Metode Pembelajaran	Estimasi Waktu (menit)	Pengalaman Belajar Mhs (presentasi, tugas, diskusi,quiz, praktikum)	PIC Dosen	Bobot Penilaian (%)
1	Mahasiswa mampu memahami materi perkuliahan yang akan diberikan selama 1 semester, Mahasiswa mampu menyusun laporan tugas sesuai KAK yang diberikan	<ul style="list-style-type: none"> • Penjelasan Kontrak Kuliah: Silabus, RPS, RT, dan RE • Pengantar Materi Peremajaan Kota dan Permukiman <ul style="list-style-type: none"> • Definisi • Tujuan • Tantangan • Peran peremajaan kota dalam pembangunan kota berkelanjutan 	Ceramah Diskusi		Diskusi	IDMF	0%
2	Mahasiswa mampu memahami sejarah perkembangan konsep, perubahan orientasi dan jenis serta pendekatan Peremajaan Kota dan Permukiman	<ul style="list-style-type: none"> • Sejarah perkembangan dari peremajaan menuju regenerasi perkotaan • Perubahan orientasi (<i>place-oriented</i> → <i>organisastion oriented</i> → <i>people oriented</i>) • Jenis dan pendekatan peremajaan dan regenerasi kota 	Ceramah Diskusi Presentasi Kelompok 1		Diskusi, Presentasi	IDMF	

3	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang instrumen dalam peremajaan kota dan permukiman	Instrumen dalam Peremajaan Kota dan Permukiman: <ul style="list-style-type: none"> • Instrumen 1 :Upgrading Kawasan Permukiman; Kebijakan dan Program (KIP, P2KP, Kotaku, dsb) • Instrumen 2: <i>Gentrification</i> dalam Peremajaan Kota; Studi Kasus dan Analisis 	Ceramah Diskusi Tugas 1 Presentasi Kelompok 2		Diskusi, Presentasi	IDMF	
4	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang Instrumen dalam Peremajaan Kota dan Permukiman	Instrumen dalam Peremajaan Kota dan Permukiman: <ul style="list-style-type: none"> • Instrumen 3: Konsolidasi Lahan Perkotaan untuk Kawasan Permukiman; Kebijakan dan Program <i>Land Consolidation, Land Readjustment, Land Pooling, dan Land Sharing</i> • Instrumen 4: Revitalisasi, Rehabilitasi, dan Rekonstruksi Perkotaan untuk Kawasan Permukiman: Studi Kasus dan Analisis 	Ceramah Diskusi Presentasi Kelompok 3		Diskusi, Presentasi, Tugas	IDMF	
5	Evaluasi 1 Kuis/ UTS	Ujian tulis			Quiz	IDMF	

6	Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai konsep dan mekanisme pembiayaan mengenai penerapan peremajaan kota di Indonesia	Konsep dan mekanisme pembiayaan: <ul style="list-style-type: none"> • Donor/ pinjaman internasional (Bantuan Dan Investasi) • Publik • Privat • Kerja sama: PPP, CSR • Swadaya masyarakat 	Ceramah Diskusi Presentasi Kelompok 4		Diskusi, Presentasi, Tugas	EU	
7	Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai <i>best practice</i> program peremajaan kota di Indonesia	KULIAH TAMU: Penerapan Program KOTAKU sebagai Peremajaan Kota dalam Kawasan Permukiman	Ceramah Diskusi		Diskusi, Presentasi, Tugas	EU	
8	Mahasiswa mampu mengevaluasi dampak program peremajaan/ regenerasi kota dan kawasan permukiman	Konsep, metode dan teknik analisis dalam mengevaluasi dampak program peremajaan/ regenerasi kota dan kawasan permukiman	Ceramah Diskusi Presentasi Kelompok 5		Diskusi, Presentasi, Tugas	EU	
9	Mahasiswa mampu memahami tujuan, proses dan prosedur penyusunan RP2KP dan RPLP	Tujuan penyusunan rencana Tahapan dan proses penyusunan rencana: 1. Tahap persiapan 2. Tahap verifikasi lokasi lokasi dan perumusan konsep dan strategi 3. Tahap Perumusan Rencana Penanganan 4. Tahap Penyusunan Desain Teknis	Ceramah Diskusi Presentasi Kelompok 6		Diskusi, Presentasi, Tugas	EU	
10	Evaluasi individu	Ujian Tulis			Quiz	EU	

	UAS						
11-12	Mahasiswa mampu menjelaskan <i>progress</i> tugas yang dikerjakan	Asistensi dan Presentasi Tugas Kelompok	Diskusi		Diskusi	EU & IDMFS	
13-15	Evaluasi 3: Mahasiswa mampu mempresentasikan tugas secara oral dan visual	Paparan Tugas Kelompok	Diskusi/Tanya Jawab		Diskusi, Presentasi, Tugas	EU & IDMFS	
16	Evaluasi 4: Mahasiswa mampu menyusun tugas sesuai KAK Tugas yang diberikan	Pengumpulan Tugas Kelompok			Diskusi, Presentasi, Tugas	EU & IDMFS	

PUSTAKA

Abrams, Charles, (1964). Housing in the Modern World, Man's struggle for shelter in an Urbanizing World. Faber and Faber, 24 Russel Square, London.

Panduan Penyusunan RP3KPKP, Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Turner, John F.C. and R. Fichter (eds.), (1972). Freedom to Build, Mc.Millian Co

Wakely, Schmeter, Mumtaz, (1972). Urban Housing Strategy, Pitman Publishing, London.

Hester, Jr. Randolph.T, (1975). Planning Neighborhood Space with People, 2nd Edition, VNR, New York.

Turner, John F.C., (1976). Housing by People, Marion Boyars, London.